

Утверждаю

Генеральный директор

ООО "ВЕСТА-Комфорт"

Никольский А.Ю.

«1» февраля 2021 г.



**План мероприятий  
по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома  
по ул. Высоковольтной, д. 21  
с 01.01.21 по 31.12.21 г.**

№ п/п	Мероприятия	Ед. изм.	Объем	Срок выполнения
1	Установка водостоков на надстройках машинных отделений на кровле	шт.	4	01.05.21 - 01.09.21г.
2	Ремонт плиточного покрытия из керамогранитной плитки в МОП	кв.м	2	01.03.21 - 01.05.21г.
3	Ремонт отделочного покрытия стен в местах повреждений в МОП	кв.м	30	01.06.21 - 01.09.21г.
4	Окраска входных дверей	шт.	16	01.06.21 - 01.09.21г.
5	Замена доводчиков под.№1,2,4	шт.	5	01.01.21 - 01.03.21г.
6	Частичный ремонт и покраска скамеек	шт.	4	15.05.21 - 01.07.21г.
7	Окраска мусорных урн	шт.	4	15.05.21 - 01.07.21г.
8	*Модернизация светильников в МОП	шт.	25	01.04.21 - 01.11.21г.
9	Замена запорно-регулирующего клапана системы ГВС (2 зона)	шт.	1	01.02.21 - 01.04.21г.
10	Замена вводных кранов в технической нише на системах ХВС и ГВС	шт.	10	08.01.21 - 30.12.21г.
11	Замена регуляторов давления воды на системах ХВС и ГВС в технической нише	шт.	15	08.01.21 - 30.12.21г.
12	Замена резьбовых соединений на системах ХВС и ГВС в технической нише	шт.	30	08.01.21 - 30.12.21г.
13	Укрепление вертикальных трубопроводов системы ГВС в подвальном помещении	мест	8	01.02.21 - 31.05.21г.
14	Замена межфланцевых обратных клапанов на системе ГВС	шт.	2	01.05.21 - 01.09.21г.
15	Замена трехходовых кранов на системе ГВС	шт.	4	01.05.21 - 01.09.21г.
16	Замена манометров на системе ГВС	шт.	4	01.05.21-01.09.21

17	*Замена теплоизоляция системы ГВС	пог.м	3	01.05.21 - 01.09.21г.
18	Установка приводов системы противодымной вентиляции (ДУ)	шт.	2	01.05.21 - 01.09.21г.
19	Замена приборов систем АПС (автоматическая пожарная сигнализация) и СОУЭ (система оповещения и управления эвакуацией)	шт.	6	01.04.21 - 31.12.21г.
20	Восстановление автоматического запуска насосов системы ВПВ (внутренний противопожарный водопровод)	шт.	1	01.04.21 - 31.12.21г.

\*Мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома

Затраты на выполнение плана работ по текущему ремонту согласно действующего тарифа на 2021 год составят 258 000 руб.